



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3146
IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.741/A del 09/01/2009 presentata da:

Soc. COSTRUZIONI SEPE s.r.l. C.F.02433840598 intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una palazzina residenziale costituente il corpo di fabbrica n.2 sito in via Loc. Giovanni Lanza distinto in catasto al fg. 29 mapp.2976; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra, Viste le integrazioni prot.n.52051/A del 11/11/2013, prot.n.59009/A del 13/12/2013, prot.n.31716/A del 11/07/2014, integrazione prot.n.34115/A del 29/07/2014. Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 06/08/2014. Vista la dichiarazione di conformità Igienico-Sanitaria art.20 D.P.R. 380/2001 da parte del tecnico incaricato. Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.; Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di Permute del 18/01/2010 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, Rep.n.51.014, Racc.n.11.978 registrato a Formia il 26/01/2010 al n.359 e trascritto a Latina il 29/01/2010 al Reg.Gen.n.2467/2468/2469/2470 e Reg.Part.n.1580/1581/1582/1583 e trascritto a Latina il 12/02/2010 al Reg.Gen.3714 e Reg.Part.n.2247. Visto l'atto di cessione di diritti edificatori del 21/10/2013 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, Rep.n.54.594 Racc.n.13.951 registrato a Formia il 28/10/2013 al n.3491 e trascritto a Latina il 29/10/2013 al Reg.Gen.n.25.490 e Reg.Part.n.16.822. Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire è stato determinato in € 32.902,00. Vista la richiesta di rateizzazione prot.n.38466/A del 03/09/2014. Visto il versamento degli oneri di urbanizzazione determinato in € 10.752,79 e versato con bonifico bancario del Monte Paschi di Siena CRO 3027549200001030 del 05/09/2014 e la restante somma di € 22.149,21 del costo di costruzione sarà versata con scadenza semestrale come da garanzia della polizza fidejussoria n.341548349 della Compagnia GENERALI ITALIA S.P.A. emessa in data 05/09/2014.

Rilascia a: SOC. STRIANO s.r.l. Legale Rapp.te Striano Aniello C.F.03460310653

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di una palazzina residenziale costituente il corpo di fabbrica n.2 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Giovanni Lanza distinto in catasto al fg. 29 mapp.2976, a **condizione** che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltate, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi lavori sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li**1.5..S.E.T..2014**

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)